

Stanica za tehnički pregled vozila
AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
STP "AUTO HRVATSKA - STP", Osječka 50, RIJEKA

Br. uvjerenja: H014-U-00112-21
Ur. broj: H014-2021-02-24-0077-2
Datum: 26.02.2021.

STP "AUTO HRVATSKA - STP" na zahtjev
DARKO ZORC, OIB: 34200203602
VIDIKOVAC 22, 51264 JADRANOVO

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
EUROPAL VRBOVSKO D.O.O., OIB 64017757031, PILANSKA ULICA 3, VRBOVSKO
na dan 26.02.2021. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N3, marka VOLVO FL10 ,
godina proizvodnje 1996., broj šasije YV2F5A5C4TA249098,
reg. oznaka RI901VT.
- RS, marka VENIERI VF 7,63 ,
godina proizvodnje 1994., broj šasije 76316322,
reg. oznaka RI2732E, datum odjave 29.12.2020.

NEMA TERETA

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
29.1.2021.	rjesenjeOvrha	415-02-01671/21

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Napomena o zahtjevu: POSL.BR.14 ST62/2021-3



(potpis službene osobe)

AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
Osječka 50
51000 Rijeka
OIB: 62750394385
IBAN: HR8723400091110043092
TEL: 051/514-640

H-014 STP "AUTO HRVATSKA - STP"
Osječka 50
51000 RIJEKA
TEL: 051/514-640
Email: h014.rijeka@tehnicki.hr

ZORC DARKO
VIDIKOVAC 22
51264 JADRANOVO
OIB: 34200203602

Nadnevak računa: 26.02.2021. u 09:09, RIJEKA
Nadnevak isporuke: 26.02.2021

Račun R1 br. 14332-H014-19011

Rbr.	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1.	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	14,35	25%	14,35
Obračun PDV-a % PDV Osnovica Iznos PDV-a					UKUPNA VRIJEDNOST
25,00 14,35 3,59					PDV
Ukupno 14,35 3,59					UKUPNO

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ovaj račun je izrađen na temelju ponude broj / poziv na broj: HR67 34200203602-01400769
Datum dospijeca: 13.03.2021
Oznaka operatera: 19011

Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.

Područna služba u Rijeci

Slogin kula 1, 51000 Rijeka | T: +385 51 356 111 | F: +385 51 211 649 | E-mail: rijeka@mirovinsko.hr

Klasa: 140-10/21-12/157

Ur.br: 341-14-05/8-21-

Rijeka, 24.02.2021.

DARKO ZORC, stečajni upravitelj
Agatićeva 6
51000 RIJEKA

Na temelj članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09) izdaje se

POTVRDA

Uvidom u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje se da obveznik **EUROPAL VRBOVSKO D.O.O., Pilanska 3, VRBOVSKO**, OIB: 64017757031, na dan 24.02.2021. ima 11 (jedanaest) prijavljenih radnika.

Potvrda se izdaje na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja, ZORC DARKA, OIB: 34200203602, a u svrhu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom **EUROPAL VRBOVSKO D.O.O.**

Načelnik Odjela za mirovinsko osiguranje:
Željka Knežević

Knežević



Prilog: ispis

HMO

97

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3095009670

24.02.2021.

STRANA: 1

OD 24022021 DO 24022021

028718310000

POČ/PRES 16042012

RADNO VR 40,0/042012

EUROPAL VRBOVSKO D.O.O.

VRBOVSKO

PILANSKA

3

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03028583459	STOJANOVIĆ SAVO	04092016		01	80	932013	6
2.03028604579	DOMITROVIĆ NEDELJKA	01052012		01	80	419015	3
3.03028658039	MAMULA ANTONIJA	26012019		01	20	913211	8
4.03028684197	OBAJDIN MIJO	01072012		01	80	932025	6
5.03028736331	VOJNOVIĆ LIDIJA	11032013		01	80	412118	1
6.03028752403	MAJETIĆ STANISLAV	01072012		01	80	932025	6
7.03028782933	KRANJČIĆ TOMISLAV	04022017		01	80	932013	6
8.03028789964	MLINAC IVICA	01052012		01	80	932013	7
9.03456058109	ŠPEHAR DALIBOR	16122019		01	80	932025	6
10.03521004998	FERDERBER BOJAN	01072012		01	80	932025	6
11.05121834844	PRICA JADRANKA	01052012		01	80	932013	7

KRAJ

SORT:

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC Rijeka

PR. ST. UPR. ST. UPRAVITELJ DARKO ZORC
AGATIĆEVA 6
RIJEKA

Datum: 26.02.2021.

Klasa: 120-11/21-01/63

Ur. broj: 08-4013 - 21-1049

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ('Narodne novine' broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 26.02.2021 izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **EUROPAL VRBOVSKO d. o. o.**

OIB ovršenika: **64017757031**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 143 dana neprekidne blokade odnosno 143 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 3.464.030,90 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Rijeka





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

Broj. 7758/2021

RIJEKA, 26.02.2021.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, povodom zahtjeva stranke Zorc Darka, OIB: 34200203602, iz Crikvenice na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Europal Vrbovsko d.o.o., OIB:64017757031, Pilanska 3, Vrbovsko nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu prethodnog postupka posl. br. St-62/2021 te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 26.02.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 7758/2021.



ZK referent:
Asja Prizmić

DRVNA GALANTERIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu,
Vrbovsko, Pilanska 3 OIB 81144750200 zastupana po direktoru Društva Tomislavu
Ecimović, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

EUROPAL VRBOVSKO društvo s ograničenom odgovornošću za preradu drva, Vrbovsko,
Pilanska 3 OIB 64017757031 zastupano po Upravi Društva Sergio Fantini OIB 55870976115,
Italija putovnica: AA0600439 Italija i Lucio Vallenari OIB 62887334064, putovnica
YA1616600 Italija (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

dana 30. travnja 2012. godine sklopili su

**UGOVOR O ZAKUPU POGONA
DRVNE GALANTERIJE**
društva s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

Članak 1.

Zakupodavac daje a Zakupnik prima u zakup pogon DRVNE GALANTERIJE društva s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u Vrbovskom, Pilanska 3 sagrađenom na kčbr. 1758/1 upisano u ZK uložak broj 1760 kod Općinskog suda u Ogulinu ZK Odjel Vrbovsko kao vanknjižno vlasništvo i posjed Zakupodavca.

Pogon Zakupodavca iz stavka 1. ovog članka čine građevinski objekti, postrojenja i oprema, pogonski i uredski namještaj i oprema, transportna sredstva i sitni inventar koji je popisan u Prilogu 1. ovog Ugovora i njegov je sastavni dio.

Zakupodavac daje a Zakupnik prima u podzakup postrojenja i opremu koja je popisana u Prilogu 2. ovog Ugovora i njegov je sastavni dio.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da na Zakupnika ne prelazi vlasništvo nekretnina i pokretnina koje čine pogon koji je predmet ovog zakupa, tražbine, novac na žiro-računu Zakupodavca, prava i obveze iz sudskih i arbitražnih postupaka u kojima sudjeluje Zakupodavac.

Zakupnik ne preuzima niti potraživanja niti dugovanja Zakupodavca prema trećim osobama.

Članak 3.

U zakupljenom pogonu Zakupnik će obavljati drvnoprerađivačku djelatnost tijekom cijelog vremena trajanja ovog Ugovora i to prema Proizvodnom programu na način i u rokovima kako je to definirano Programom.

Proizvodni program iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ovog Ugovora

Članak 4.

Ovaj Ugovor sklapa se na rok od 10 (deset) godina s tim da zakupni odnos počinje teći od dana 01. svibnja 2012. godine a završava s danom 30. travnja 2022. godine.

U posjed zakupljenog pogona Zakupnik je dužan stupiti s danom 02. svibnja 2012. godine o čemu će strane ugovora sačiniti primopredajni zapisnik.



Ako Zakupnik ne stupi u posjed pogona navedenog dana Ugovor se smatra raskinutim. Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu na žiro račun broj 2402006-1100380990 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka doznačiti novčani iznos kao polog za zakupninu u visini 9.000 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan uplate i to u roku od 10 dana od dana stupanja Zakupnika u posjed Pogona. U slučaju da Zakupnik ne doznači polog u visini i roku kako je određeno prethodnim stavkom ovog članka, ugovor se raskida a Zakupnik gubi pravo na povrat pologa. U suprotnom polog se ima smatrati predujmom zakupnine i biti će uračunato u zakupninu za prva tri mjeseca trajanja zakupnog odnosa.

Članak 5. ✓

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu plaćati mjesečnu zakupninu u visini 3.000 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti EUR-a prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zakupnine. Na ugovoreni iznos zakupnine Zakupodavac zaračunava i propisanu stopu PDV-a. Zakupnina se fakturira i plaća mjesečno po isteku mjeseca za prethodni mjesec i to u roku od 15 dana računajući od dana ispostavljenosti fakture Zakupodavca. U slučaju zakašnjenja Zakupnika sa plaćanjem zakupnine Zakupodavac ima pravo zaračunati zakonske zatezne kamate.

Članak 6.

Zakupnik se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja zakupa snositi sve režijske i ostale troškove korištenja pogona (utrošak električne energije, vode, komunalne naknade, telefona, čišćenja i održavanja poslovnog prostora, održavanja opreme i strojeva, troškove osiguranja pogona kao i ostale zakonske obveze vezane za obavljanje djelatnosti za koje se pogon daje u zakup).

Članak 7.

Zakupodavac se obvezuje na svoj trošak izvršiti popravak Višelisne pile Costa na način da se može mijenjati brzina, ako je potrebno popraviti inverter i izvršiti ostale sitne popravke na pili do 04. svibnja 2012. godine, izvršiti popravke na Sistemu za odsis i to na vanjskom ventilatoru (rotor i kućište), ostalom spojnomo materijalu i ostale sitne popravke na Sistemu do 20. svibnja 2012. godine, te izvršiti servisiranje i saniranje kotlovskeg postrojenja Kohlbach do 20. svibnja 2012. godine.

Zakupnik se obvezuje izvršiti popravak Postrojenja tračne pile i to: transporter - popravak kandži i servisiranje tračnica – staza, popravak komandne ploče, te ostale sitne popravke na Postrojenju. Uložena sredstva u popravak Postrojenja tračne pile do visine 8.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB uračunati će se u zakupninu nakon što Zakupnik Zakupodavcu dostavi ovjereni račun iz kojeg će biti razvidan popravak Postrojenja.

Zakupodavac će prilikom primopredaje Pogona Zakupniku uručiti i svu potrebitu dokumentaciju koja potvrđuje da je Pogon opisan u članku 1. ovog članka Ugovora u ispravnom stanju, te da je u funkciji za početak obavljanja djelatnosti.

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da će Pogon, nakon što strane ovog Ugovora ispune preuzete obveze utvrđene stavkom 2., 3. i 4. ovog članka, zadovoljavati minimalno tehničke uvjete za početak obavljanja djelatnosti čime se smatra da je Zakupodavac izvršio svoju obvezu predaje pogona u ispravnom stanju za početak obavljanja djelatnosti.



Eventualnu dodatnu potrebu prilagodbe pogona radi osiguravanja minimalno tehničkih uvjeta Zakupnik je dužan osigurati o svom trošku bez prava na povrat sredstava. Uložena sredstva u objekt postaju vlasništvo Zakupodavca. Sredstva uložena u uređivanje pogona neće se uračunavati u zakupninu, a Zakupnik se odriče prava na njihovu naknadu.

Članak 8.

Zakupnik je dužan koristiti se pogonom i stvarima koje su predmetom ovog zakupa pažnjom dobrog gospodara te ih čuvati od oštećenja ili uništavanja. Zakupnik neće odgovarati za umanjene vrijednosti stvari koje je posljedica amortizacija istih uslijed redovite uporabe stvari ili djelovanja više sile.

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje o svom trošku obnoviti krovnište na tvorničkoj hali zakupljenog pogona na način da je dužan pri tome uvažiti lokalne klimatske prilike i pravila struke za tu vrstu radova, kao i sanirati oštećenja na silosu sve u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja u posjed pogona. Sredstva uložena u obnovu krovništa i saniranje oštećenja na silosu iz prethodnog stavka ovog članka neće se uračunati u zakupninu, a Zakupnik se odriče prava na njihovu naknadu te ista postaju vlasništvo Zakupodavca. Za sve ostale građevinske zahvate i promjene na predmetu zakupa (radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, unutarnji raspored i površina), Zakupnik mora zatražiti i dobiti pisanu suglasnost Zakupodavca.

Članak 10.

Zakupodavac se obvezuje da za vrijeme trajanja zakupa pogona neće vršiti nikakve promjene niti radnje u zakupljenom prostoru koje bi Zakupnika ometale u vršenju prava i obveza iz ovog Ugovora. Na odgovornost Zakupodavca za materijalne i pravne nedostatke zakupljenih stvari kao i rokove u kojima se Zakupnik može pozivati na nedostatke na odgovarajući način će se primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Zakupnik ne smije bez posebnog pisanog odobrenja Zakupodavca, pogon koji je predmet ovog Ugovora ili njegov dio davati u podzakup.

Članak 12.

Temeljem članka 133. Zakona o radu („Narodne novine“ br. 149/09, 61/11) na Zakupnika kao novog Poslodavca prenose se, po samom zakonu, ugovori o radu radnika Zakupodavca i to radnika:

- 1.PRICA JADRANKA iz Vrbovskog, Ivana Gorana Kovačića 71, rođ. 02.08.1959. godine – ugovor o radu na neodređeno vrijeme broj 07/2002 od 01. travnja 2002. godine za obavljanje poslova radnice u proizvodnji;
- 2.BLAŽEVIĆ NIKO iz Vrbovskog, Željeznička 3, rođ. 08.10.1956. godine – ugovor o radu na neodređeno vrijeme broj 08/2002 od 01. travnja 2002. godine za obavljanje poslova radnik u proizvodnji;

Ant. *JB 6V*

3. MLINAC IVICA iz Vrbovskog, Ivana Gorana Kovačića 38, rođ. 19.03.1975. godine – ugovor o radu na neodređeno vrijeme br. 11/2002 od 01. travnja 2002. godine za obavljanje poslova radnik u proizvodnji;
4. RAUKER MIHOVIL iz Vrbovskog, Ivana Gorana Kovačića 84, rođ. 28.09.1955. godine – ugovor o radu na neodređeno vrijeme broj 09/2002 od 01. travnja 2002. godine za obavljanje poslova radnik u proizvodnji;
5. KOMLENIĆ DANICA iz Moravica, Tići 5, rođ. 03.01.1953. godine – ugovor o radu na neodređeno vrijeme broj 06/2002 od 01. travnja 2002. godine za obavljanje poslova radnica u proizvodnji;
6. DOMITROVIĆ NEDELJKA iz Ogulina, Bolnička 32a, rođ. 16.03.1958. godine – ugovor o radu na neodređeno vrijeme broj 13/2002 od 01. travnja 2002. godine za obavljanje poslova administrator;
7. SALOPEK IVICA iz Vrbovskog, Ivana Gorana Kovačića 47, rođ. 05.09.1958. godine – ugovor o radu na neodređeno vrijeme broj 03/2002 od 01. travnja 2002. godine za obavljanje poslova predradnik.

Zakupnik danom sklapanja ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da su radnici iz stavka 1. ovog članka čiji se ugovori o radu prenose na njega radnici Zakupodavca, a u trenutku sklapanja ovog Ugovora nalaze se u radnom odnosu kod Poslodavca GERARD d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu pogona kojeg je Zakupodavac sklopio sa Zakupnikom GERARD d.o.o. i s kog osnova su na Zakupnika GERARD d.o.o. prenijeti ugovori o radu radnika. Ugovor o zakupu pogona istječe dana 30. travnja 2012. godine do kojeg dana su imenovani radnici u radnom odnosu kod Poslodavca GERARD d.o.o. S danom 01. svibnja Ugovori o radu radnika prenose se na Poslodavca DRVNU GALANTERIJU d.o.o., te se temeljem ovog Ugovora istovremeno prenose na Zakupnika EUROPAL VRBOVSKO d.o.o.

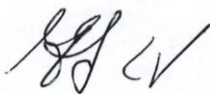
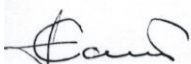
Sukladno navedenom u prethodnom stavku ovog članka Ugovori o radu radnika iz stavka 1. ovog članka prenose se sa Zakupodavca na Zakupnika kao novog Poslodavca s danom zasnivanja ovog zakupnog odnosa, odnosno s danom 01. svibnja 2012. godine uz priznavanje kontinuiteta radnog odnosa od dana zasnivanja radnog odnosa u HRVATSKIM ŠUMAMA društvu s ograničenom odgovornošću i pravnim prednicima.

Radnici iz stavka 1. ovog članka zadržavaju sva prava iz radnog odnosa koja su stekli do dana prenošenja ugovora o radu na Zakupnika, a Zakupnik preuzima s danom 01. svibnja 2012. godine u neizmijenjenom obliku i opsegu sva prava i obveze iz prenesenih ugovora o radu. Zakupnik kao novi Poslodavac obvezuje se radnicima iz stavka 1. ovog članka čiji su ugovori o radu prenijeti na Zakupnika osigurati sva prava i obveze iz radnog odnosa sukladno odredbama Kolektivnog ugovora za radnike HRVATSKIH ŠUMA društva s ograničenom odgovornošću za cijelo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Zakupnik se obvezuje temeljem članka 266. Zakona o radu pristupiti važećem Kolektivnom ugovoru za radnike HRVATSKIH ŠUMA društva s ograničenom odgovornošću ur. broj DIR-01-2011-3507/12 od 27. listopada 2011. godine kao i svim izmjenama i dopunama istog, te za vrijeme trajanja ovog Ugovora pristupiti svim kasnije sklopljenim Kolektivnim ugovorima za radnike HRVATSKIH ŠUMA društva s ograničenom odgovornošću.

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik potvrđuje da je izviješten i upoznat o pravima radnika čiji se ugovori o radu prenose na Zakupnika, te potvrđuje da mu je u trenutku potpisa ovog Ugovora uručen jedan primjerak Kolektivnog ugovora za radnike HŠ d.o.o. ur. broj DIR-01-2011-3507/12.

Nakon prestanka važenja ovog Ugovora, odnosno ako Ugovor prestane prije isteka roka na koji je sklopljen, u vrijeme povrata pogona Zakupodavcu Zakupnik se obvezuje da će na Zakupodavca prijeći samo oni i onakvi ugovori o radu radnika koliko ih je bilo prenijeto u



vrijeme davanja pogona u zakup, odnosno na Zakupodavca će prijeći samo ugovori o radu radnika nabrojani u stavku 1. ovog članka u sadržaju i opsegu u kojem su prenijeti.

Članak 13.

U svrhu osiguranja tražbina koje Zakupodavac može imati prema Zakupniku prema odredbama ovog Ugovora s osnova neplaćanja zakupnine, obveza prema preuzetim radnicima, te ostalih obveza s osnova ovog Ugovora, strane suglasno utvrđuju da će u tu svrhu sklopiti solemnizirani javnobilježnički akt u formi ovršne isprave - Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama Zakupnika na opremi i strojevima koje je Zakupnik dužan unijeti u pogon Zakupodavca prema Proizvodnom programu.

Sporazumom o zasnivanju založnog prava na pokretninama iz prethodnog stavka ovog članka Zakupodavac i Zakupnik suglasni su osigurati buduću tražbinu Zakupodavca prema Zakupniku u visini od 230.000,00 kuna.

Popis pokretnina (opreme i strojeva) na kojima će biti zasnovano založno pravo, strane ovog Ugovora odrediti će suglasno nakon što oprema bude unijeta u pogon i nakon što se po ovlaštenom vještaku prometno tehničke i strojske struke izradi procjena istih.

Članak 14. ✓

Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka na koji je sklopljen u slijedećim slučajevima:

- ako Zakupnik ne plaća zakupninu u rokovima određenim ovim Ugovorom -
- ako Zakupnik koristi pogon protivno odredbama ovog Ugovora ili zanemaruje njegovo redovno održavanje,
- ako Zakupnik ne ispunjava obveze preuzete ovim Ugovorom prema radnicima koji su prešli na rad
- u svim ostalim slučajevima neispunjavanja obveza od strane Zakupnika preuzetih ovim Ugovorom

Otkaz ugovora mora biti u pisanom obliku.

Otkazni rok iznosi 1 (jedan) mjesec a počinje teći od dana primitka pisano izjavljenog otkaza.

Članak 15.

Ako Zakupnik jednostrano odustane od ovog Ugovora ili ga otkáže dužan je Zakupodavcu naknaditi štetu u visini tri mjesečne zakupnine iz članka 5. ovog Ugovora uvećano za tri bruto plaće svih radnika čiji su ugovori o radu iz članka 11. ovog Ugovora prenijeti na Zakupnika isplaćene u mjesecu koji prethodi mjesecu odustanka odnosno mjesecu otkaza ovog Ugovora. Otkaz ugovora mora biti u pisanom obliku.

Otkazni rok iznosi 3 (tri) mjeseca a počinje teći od dana primitka pisano izjavljenog otkaza.

Članak 16.

Ako Zakupnik Zakupodavcu prouzroči štetu nepridržavanjem odredbi ovog ugovora, dužan ju je naknaditi.

Članak 17.

Po prestanku važenja ovog Ugovora, odnosno ako ugovor prestane važiti prije isteka ugovorenog vremena, Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu vratiti u posjed pogon u stanju u



kakvom ga je primio ne računajući pritom umanjenu vrijednost predmeta zakupa do koje je došlo redovnom uporabom stvari ili višom silom čime Zakupodavac opet postaje nositelj pogona.

Članak 18.

Ovaj Ugovor je u smislu članka 480. Zakona o trgovačkim društvima pročišćeni tekst („Narodne novine“ br. 152/11) poduzetnički ugovor .
Na ovaj ugovorni odnos, ukoliko nije uređen odredbama ovog Ugovora, na odgovarajući način će se primjenjivati odredbe Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o radu.

Članak 19.

Sporove proizašle iz primjene odredbi ovog Ugovora strane će nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne uspiju o sporu će odlučivati stvarno nadležni sud u Rijeci.

Članak 20.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora biti će važeće samo u pisanom obliku.

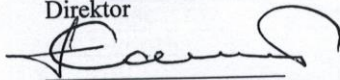
Članak 21.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora zakonski zastupnici ugovornih strana isti potpisuju.

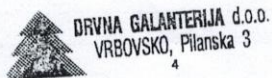
Članak 22.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 istovjetna primjerka od kojih 1 primjerak za sebe zadržava Zakupnik a 4 primjerka za sebe zadržava Zakupodavac.

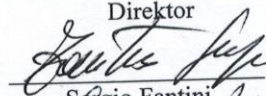
Zakupodavac
DRVNA GALANTERIJA d.o.o.
Direktor



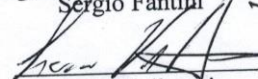
Tomislav Ecimović, dipl.ing.



Zakupnik
EUROPAL VRBOVSKO d.o.o.
Direktor



Sergio Fantini



Lucio Vallenari

EUROPAL VRBOVSKO
d.o.o.
VRBOVSKO, Pilanska 3
OIB: 64017757031

DRVNA GALANTERIJA d.o.o.
VRBOVSKO
PRILOG 1.

POPIS OSNOVNIH SREDSTAVA DG d.o.o.
na dan 30.04.2012 god.
POPIS OS I SITNOG INV.ZA ZAKUP

NAZIV OS	STOPA%	INV.BR.	DAT.NAB	NABAVNA VR.	SV 30.04.12.
GRAĐEVINSKI OBJEKTI					
Kotlovnica zid. zgrade	5	1	1997.	25.772,00	12.198,75
pilanska hala	5	2	1997.	95.844,00	45.366,16
tvornička hala	5	3	1997.	1.470.205,00	695.897,03
UKUPNO GRAĐEVINSKI OBJEKTI				1.591.821,00	753.461,94
POSTROJENJA I OPREMA					
Postrojenje ventilacije -odsis-silos	10	3A	1997.		
kotlovsko postrojenje	10	11	1997.	20.000,00	
kompresor "trudbenik"	10	12	1997.	2.450,00	
motorna pila STIHL	10	13	1997.	1.000,00	
višelsna kružna pila - COSTA	10	16	1997.	60.000,00	
brusilica za glodala	10	17	1997.	1.000,00	
poprečna kružna pila	10	18	1997.	20.437,50	
višelsna kružna pila	10	23	1997.	5.000,00	
stojeća elektrobušilica	10	40	1997.	2.000,00	
stroj za oštrenje pila	10	41	1997.	36.000,00	
UKUPNO POSTROJENJA I OPREMA				147.887,50	-
POGONSKI I UREDSKI NAMJEŠTAJ I OPREMA					
fotokopirni aparat canon	10	55	1997.	14.411,76	
pisača mašina el.ET 34	10	56	1997.	3.522,60	
stol pisači 2 kom	10	63	1997.	200,00	
ormar tradjelni	10	64	1997.	300,00	
stol kancelarijski	10	65	1997.	100,00	
stojeća vješalica drvena	10	66	1997.	50,00	
sef Juwel 641	10	67	1997.	300,00	
telefonska centrala	10	49	1999.	4.609,60	
telefon Panasonic KX-F90	50	69	1997.	1.200,00	
UKUPNO POGONSKI I UREDSKI NAMJEŠTAJ I OPREMA				24.693,96	-
TRANSPORTNA SREDSTVA					
Traktor Torpedo	25	73	1997.	40.000,00	
traktorska prikolica jednosov.	25	74	1997.	7.000,00	
traktorska prikolica dvoosov.	25	75	1997.	7.000,00	
bočni viličar BOSS 557	25	78	1997.	50.000,00	
UKUPNO TRANSPORTNA SREDSTVA				104.000,00	-
SVEUKUPNO: OS				1.868.402,46	753.461,94

SITNI INVENTAR	JED.MJERE	KOLIČINA	DAT.NAB	NABAVNA VR.	SV 30.04.12.
Capin	kom	1	2012	167,38	0
Gedore	kom	1	2012	51,90	0
Kliješta	kom	1	2012	64,89	0
Lanci za viličara	kom	1	2012	1.486,67	0
Promjerka	kom	1	2012	219,40	0
Škripac	kom	1	2012	342,80	0
Vatrogasni aparati	kom	8	2012	2.640,00	0
Tel aparati - Panasonic	kom	4	2012	2.335,00	0
Sjekira	kom	1	2012	108,29	0
Kosir	kom	1	2012	88,87	0
Grablje	kom	1	2012	57,60	0
Brusilica mala	kom	1	2012	734,62	0
UKUPNO SITNI INVENTAR	kom	22		8.297,42	0

ZAKUPODAVAC: DRVNA GALANTERIJA d.o.o.
VRBOVSKO, Pilanska 3

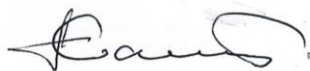
ZAKUPNIK: EUROPAL VRBOVSKO
d.o.o.
VRBOVSKO, Pilanska 3

DRVNA GALANTERIJA d.o.o.
VRBOVSKO
PRILOG 2.

POPIS OSNOVNIH SREDSTAVA HŠ.d.o.o.
NA DAN 30.04.2012
OS ZA PODZAKUP

NAZIV OS	INV.BR.	NABAVNA VR.	SV 30.04.12.
POSTROJENJE TRACNE PILE	601708	380.000,00	204.690,16
SUŠARA	601709	330.000,00	215.875,00
PARALICA	601712	14.000,00	4.316,66
PNEUMATSKI TRANSP.PILJEVINE	601714	28.000,00	8.633,34
KOTLOVNICA	601715	310.000,00	202.791,66
VALJAČICA TRACNIH PILA	601716	8.500,00	2.620,84
VILIČAR KLARK	601717	74.000,00	22.816,66
UKUPNO		1.144.500,00	661.744,32

ZAKUPODAVAC:



DRVNA GALANTERIJA d.o.o.
VRBOVSKO, Pilanska 3
4

ZAKUPNIK:



EUROPAL VRBOVSKO
d.o.o.
VRBOVSKO, Pilanska 3
OIB: 64017757991

PROIZVODNI PLAN DRUŠTVA EUROPAL VRBOVSKO d.o.o.

Društvo EUROPAL VRBOVSKO d.o.o. bavi se, između ostalog, preradom dva, a osnivači društva, talijanski državljani Sergio Fantini i Lucio Vallenari, imaju više do 30 godina iskustva u tom sektoru.

Budući da su osnivači društva EUROPAL VRBOVSKO d.o.o. i Hrvatske šume d.o.o. iskazali međusobni interes za poslovnom suradnjom, kako u pogledu zakupa pogona pilane Drvne galanterije d.o.o., društva kćeri Hrvatski šuma, u Vrbovskom, tako i u pogledu kupoprodaje sirovine (trupaca), društvo EUROPAL VRBOVSKO d.o.o. izradilo je proizvodni plan koji, u slučaju pozitivnog ishoda svih dogovora s Hrvatskim šumama d.o.o., predviđa realizirati u pogonu gore spomenute pilane.

Proizvodni plan temelji se na preradi piljenih trupaca za proizvodnju elemenata za palete. U skladu s mogućnošću trenutnog predviđanja te s desetogodišnjim trajanjem zakupničkog odnosa, proizvodni plan dijeli se na dvije velike faze.

1. Prva faza

Prva faza obuhvaća razdoblje od trenutka stupanja u posjed pogona pilane u Vrbovskom na temelju Ugovora o zakupu, do lipnja 2013. godine.

U tom razdoblju društvo ima u cilju proizvesti odnosno preraditi 25 000 - 30 000 m³ trupaca, poglavito bora i jele 2. i 3. klase te oko 1000 tona ogrjevnog drva.

Za potrebe navedene proizvodnje u početku se predviđa rad u 1 smjeni od 8 radnih sati, a odmah po završetku početne organizacije proizvodnje, predviđa se rad i u 2. smjeni također od 8 radnih sati.

Rad će obavljati djelatnici Drvne galanterije d.o.o. koje će EUROPAL VRBOVSKO d.o.o. preuzeti u radni odnos na temelju odgovarajućih sporazuma i ugovora.

2. Druga faza

U drugoj fazi, koja bi obuhvatila razdoblje od lipnja 2013. godine do kraja zakupničkog odnosa, predviđa se povećanje proizvodnje do 40 000 m³ trupaca navedene vrste drveta i klase godišnje. Isto tako, nastavilo bi se i s obradom oko 1000 tona ogrjevnog drva godišnje.

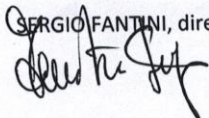
Ovisno o proizvodnim i poslovnim potrebama, društvo je spremno zaposliti i dodatnu radnu snagu u svrhu realizacije svojeg plana kako na zadovoljstvo klijenata, tako i na zadovoljstvo svojih radnika i općenito cijele lokalne zajednice.

Navedene količine poluproizvoda zasad su namijenjene samo talijanskom tržištu i dane su na temelju trenutne potražnje klijenata društva, pri čemu treba reći i da su isporuke već programirane.

Namjera je poduzetnika da na predmetnom području uspostave ozbiljnu i trajnu proizvodnju, polazeći od uvjerenja da se politika razvoja mora poglavito temeljiti na ulaganjima usmjerenima na stručno napredovanje zaposlenika, poboljšanje nekretnina u vezi kojih predviđaju početno ulaganje od 60.000,00 EUR te na ulaganje u strojeve od otprilike 200.000,00 EUR.

Valja istaknuti da ovaj plan predstavlja samo projekciju poslovanja/proizvodnje koja je uvjetovana mnogočime, što uključuje tržišne uvjete i mogućnost pravovremene nabave potrebne sirovine, ali društvo EUROPAL VRBOVSKO d.o.o. uložiti će najbolje napore kako bi ostvarilo i više od predviđenog i proširilo poslovanje i na druga tržišta.

SERGIO FANTINI, direktor



EUROPAL VRBOVSKO
d.o.o.
VRBOVSKO, Pilanska
OIB: 64017757031

LUCIO VALLEMARINI, direktor

